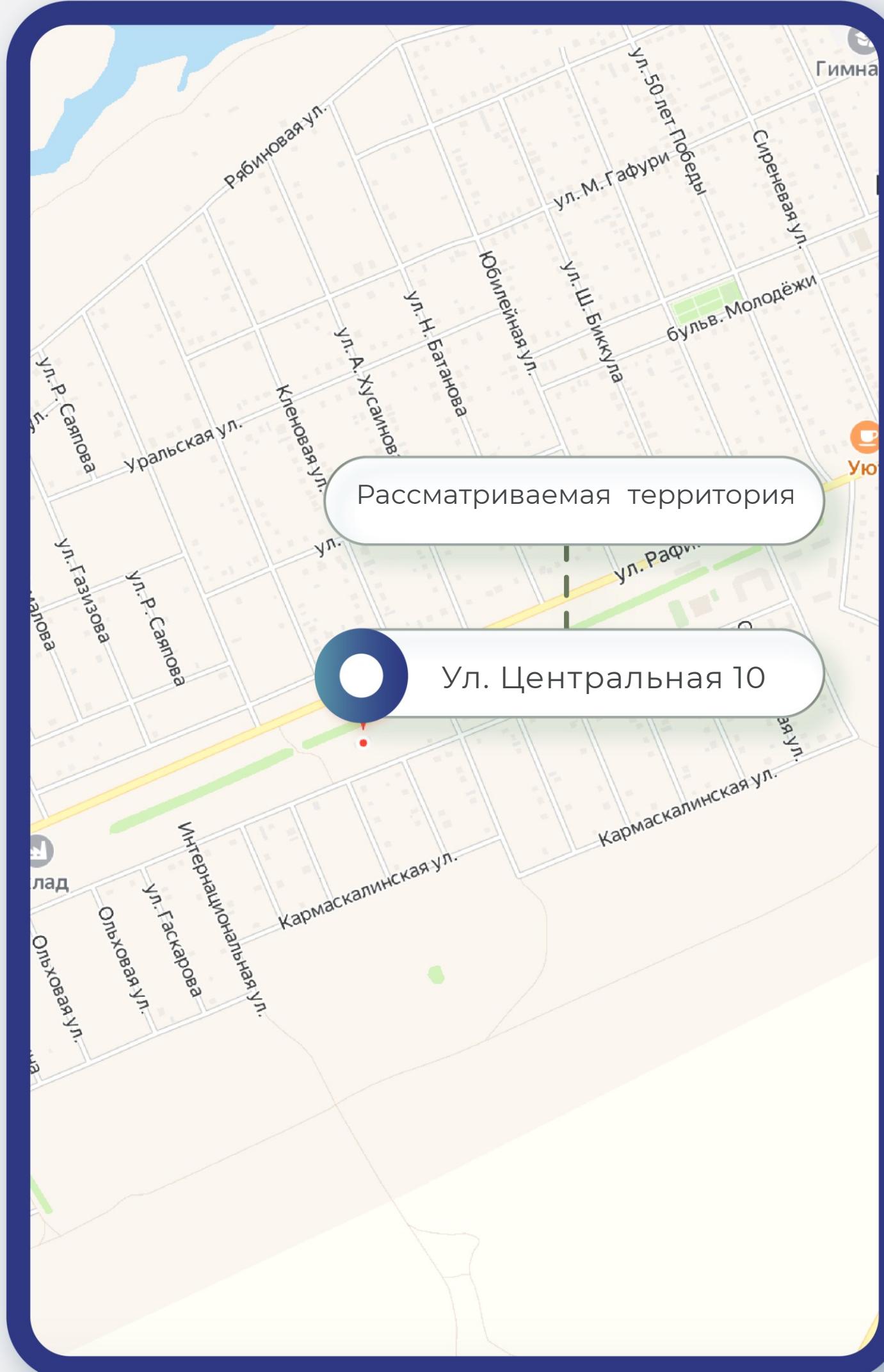


8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

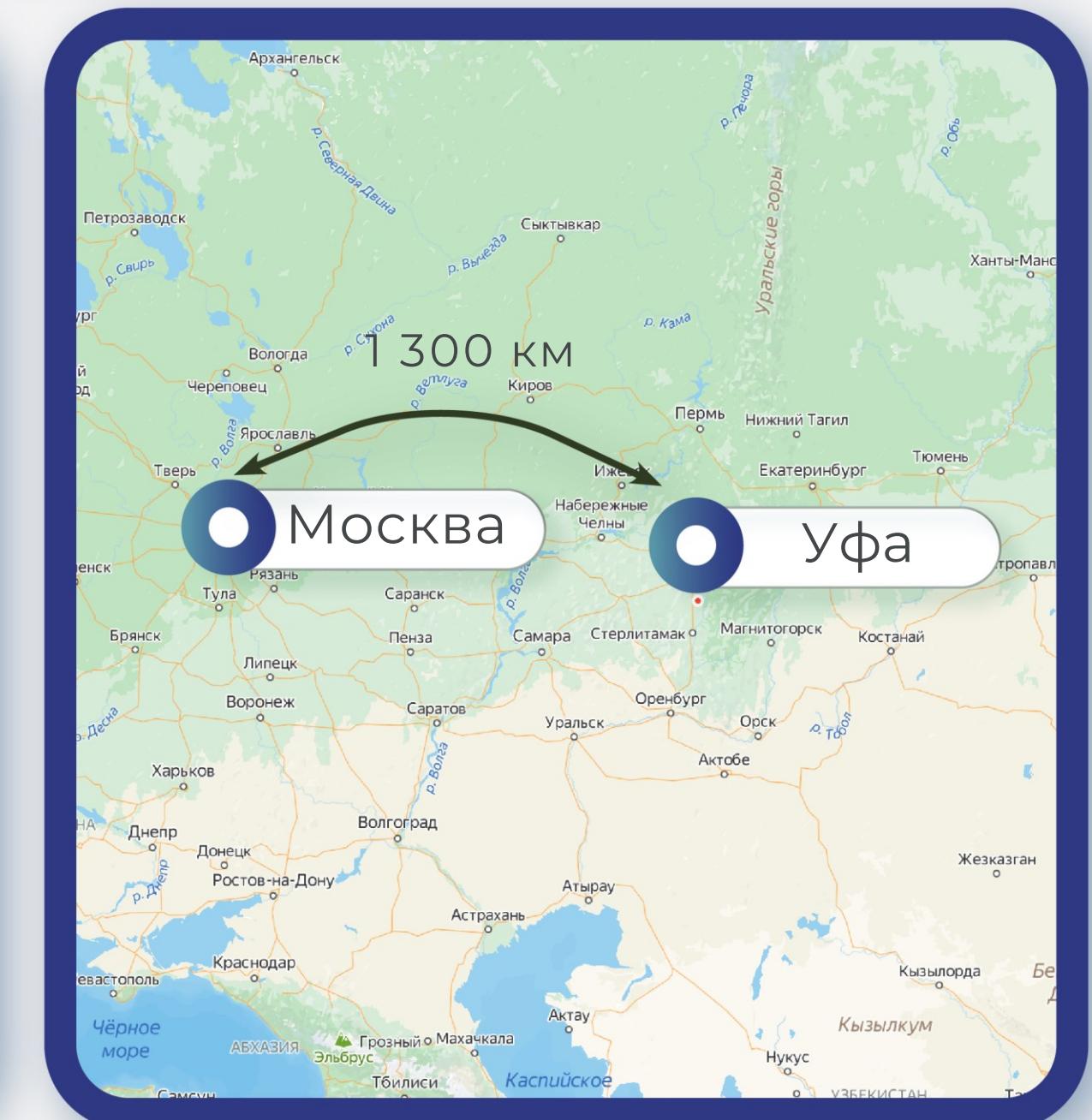
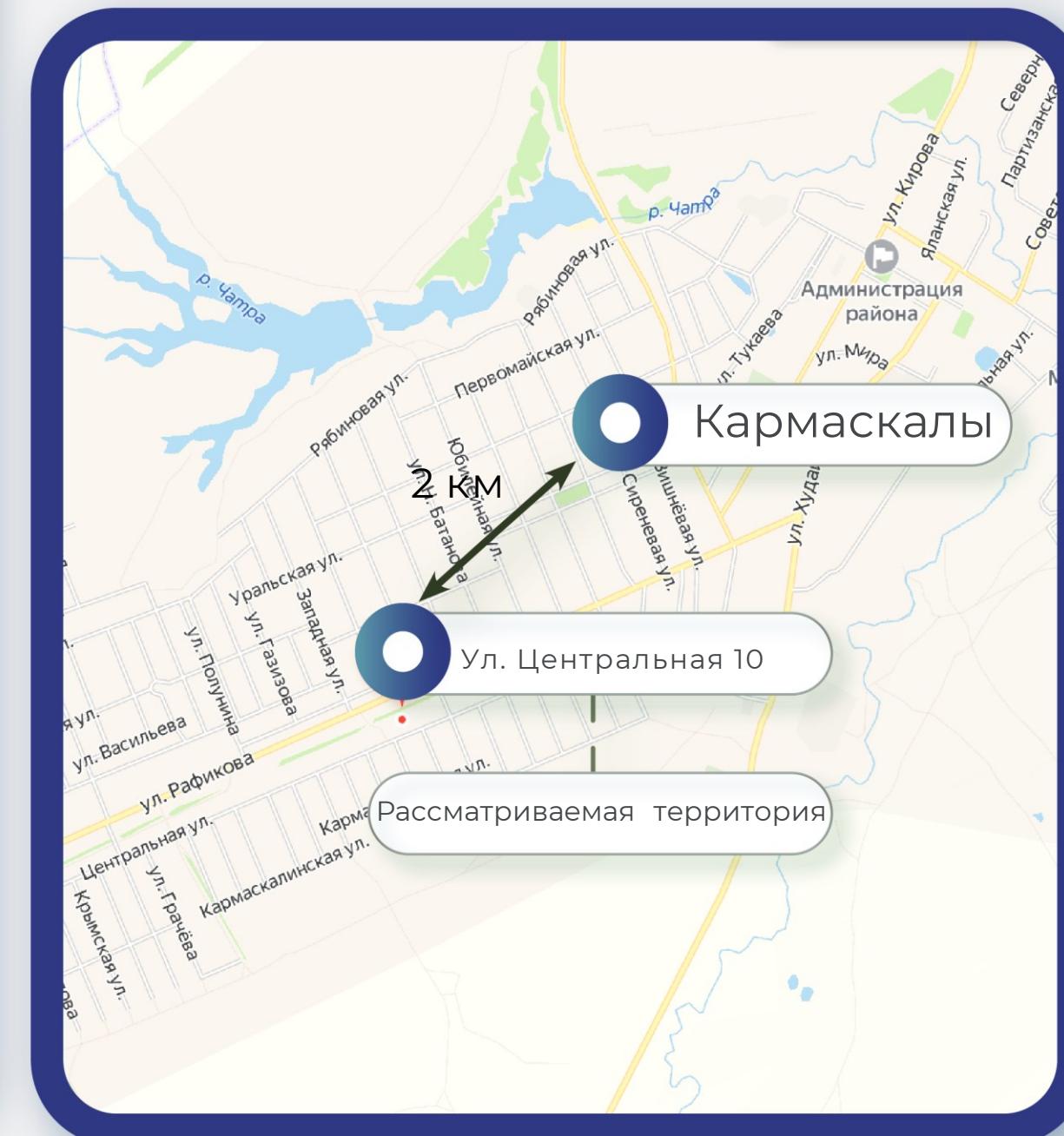


# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

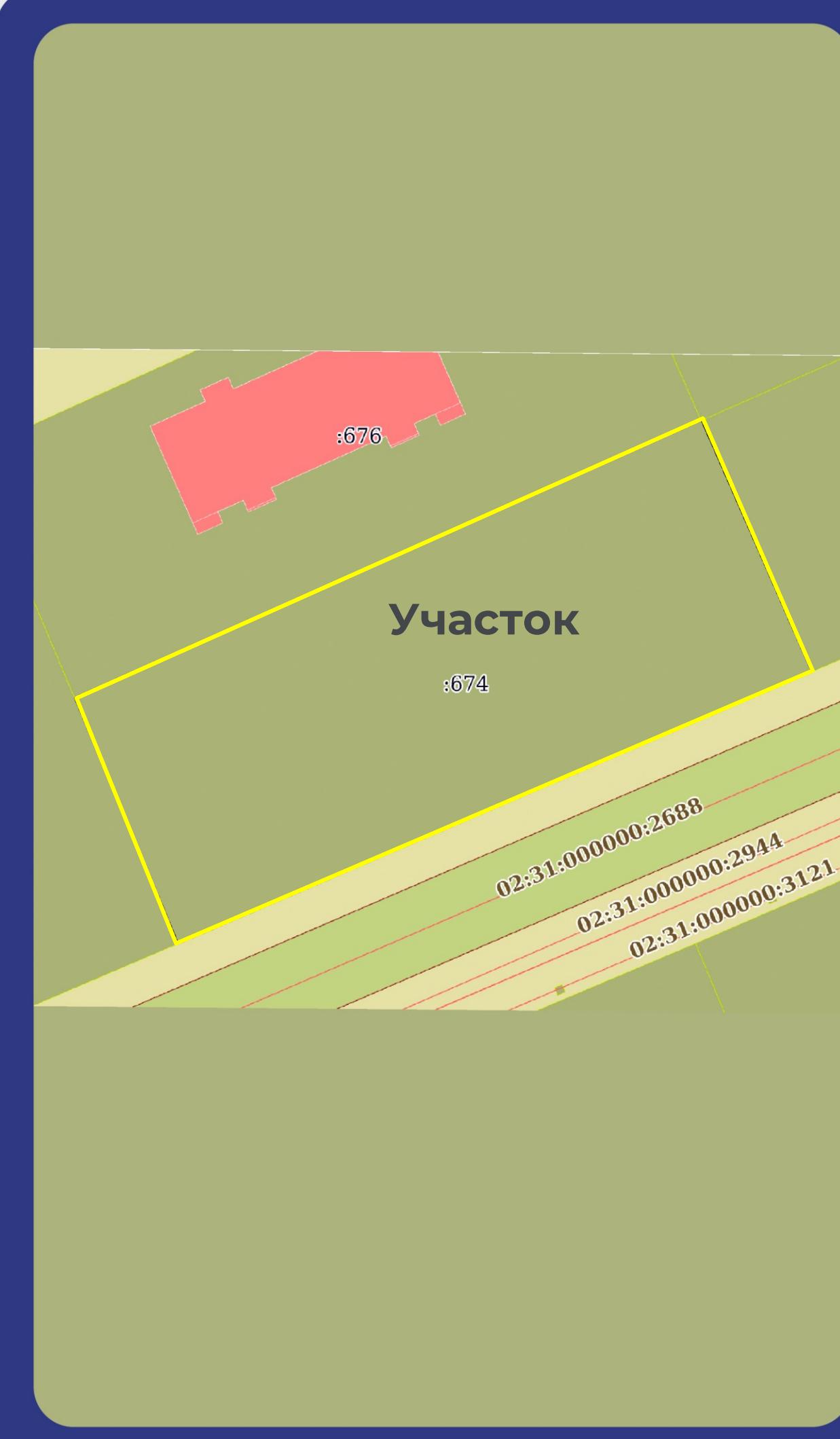


**Кармаскалы** — село, административный центр Кармаскалинского района и Кармаскалинского сельсовета Республики Башкортостан. Село расположено на слиянии двух рек - Сатра и Карламан. Находится в 39 км к югу от Уфы. Деревня основана по договорной записи башкир и мишарей от 16 марта 1758 г. Исекеем Алмеевым, Усманом Юсуповым. Деревня росла за счёт новых припусков мишарей. С 1930 г. — районный центр Кармаскалинского района. В 1920 г. проживало 3767 человек. Со второй половины XIX в. здесь было 3 мечети и столько же школ. В 2002 г. была 1 мечеть.



# Характеристика имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Участок

Кадастровый номер 02:31:110231:674

Общая площадь 2 754 м<sup>2</sup>

Вид права Аренда

Категории Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования для строительства многоквартирного жилого дома

# Информация о торгах

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Начальная стоимость лота

 1982500 рублей, с учетом НДС

## Минимальная допускаемая цена

594 750 рублей, рублей, с учетом НДС



## Размер задатка

198 250 рублей, без НДС



## Дата окончания приема заявок

16.02.2026



## Дата проведения аукциона

24.02.2026



## Ссылка на ЭТП

<https://utp.sberbank-ast.ru/Property/NBT/PurchaseView/30/0/0/3680155>

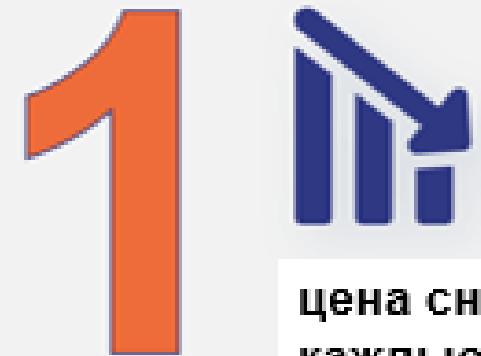


## Телефон

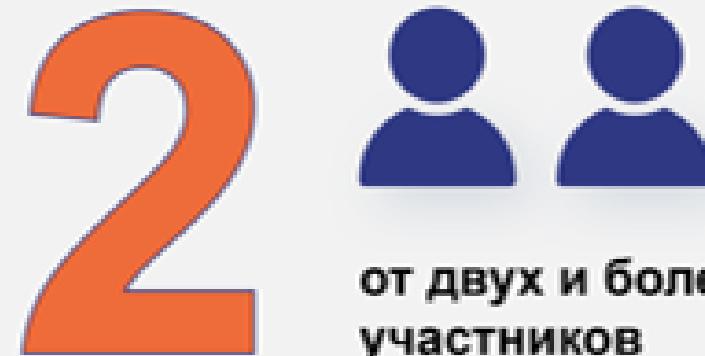
8(495)-221-70-04

Доб. 62183

# Механизм проведения торгов



цена снижается  
каждые 30 минут



от двух и более  
участников



Торги завершаются  
после последнего  
предложения по цене

## Как принять участие в аукционе?



1. Зарегистрироваться на площадке Сбербанк-АСТ ([ссылка](https://www.sberbank-ast.ru/?%06) <https://www.sberbank-ast.ru/?%06>) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.